

## INSTRUCTIVO DE APLICACIÓN DE LA METODOLOGIA ESTABLECIDA POR ANEXO DECRETO N° 1958/21 – ALQUILER DE INMUEBLES

El presente instructivo está destinado al personal de la Dirección General de Compras y Contrataciones para ser aplicado al momento de confeccionar la planilla comparativa de precios.

1. Abrir archivo Word “MODELO COMPARATIVA DE OFERTAS ALQUILER INMUEBLES”
2. Completar campos en columna “proveedor”, “precio fijo” y “precio ajustable”
3. Abrir link  
[http://www.bcra.gov.ar/PublicacionesEstadisticas/Relevamiento\\_Expectativas\\_de\\_Mercado.asp](http://www.bcra.gov.ar/PublicacionesEstadisticas/Relevamiento_Expectativas_de_Mercado.asp) o similar donde se publique el RELEVAMIENTO DE EXPECTATIVAS DE MERCADO (REM) del BCRA.



Estadísticas | Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM)

### Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM)

Este relevamiento permite un seguimiento sistemático de los principales pronósticos macroeconómicos de corto y mediano plazo sobre la evolución de la economía argentina y es generado a partir de una encuesta realizadas a personas especializadas, del país y el extranjero.

El relevamiento se realiza los últimos 3 días hábiles de cada mes, sobre las expectativas de los precios minoristas, la tasa de interés, el tipo de cambio nominal, el nivel de actividad económica y el resultado primario del sector público nacional no financiero.






El diseño de la herramienta tomó en cuenta las mejores experiencias de este tipo de relevamientos que realizan los bancos centrales de la región, como Brasil, Chile y México, además del propio proceso de aprendizaje del BCRA en la experiencia del REM entre 2004 y 2012.

Un relevamiento de estas características tiene como objetivo contribuir con la política de transparencia en la comunicación. La información que proporciona resulta de gran relevancia, no sólo para las decisiones de política monetaria y económica, sino también para las decisiones de consumo e inversión, constituyéndose como un bien público al proveer a la comunidad la mejor información posible respecto de las estimaciones que realizan los especialistas sobre el comportamiento futuro de las principales variables económicas.













Los pronósticos vertidos en el REM no constituyen proyecciones propias del BCRA.

[Metodología Ranking 2020](#) | [REM Ranking Top 10](#) | [Errores de pronóstico](#)  
[Resultados históricos](#) | [Consideraciones sobre el REM](#) | [Listado de participantes](#)













4. Buscar los resultados referentes al último informe publicado a la fecha de apertura de las ofertas.

RESULTADOS 2021			
Mayo 			
Abril 			
Marzo 			
Febrero 			
Enero 			

RESULTADOS 2020			
Enero 	Abril 	Julio 	Octubre 
Febrero 	Mayo 	Agosto 	Noviembre 
Marzo 	Junio 	Septiembre 	Diciembre 

RESULTADOS 2019			
Enero 	Abril 	Julio 	Octubre 
Febrero 	Mayo 	Agosto 	Noviembre 
Marzo 	Junio 	Septiembre 	Diciembre 

5. Abrir el archivo Excel correspondiente al último informe publicado a la fecha de apertura de las ofertas.

REM210531 Tablas web

Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) - BCRA - MAYO 2021

Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) - BCRA - MAYO 2021											
Precios minoristas (IPC nivel general-Nacional; INDEC)											
Periodo	Referencia	Mediana	Promedio	Desvío	Máximo	Mínimo	Percentil 90	Percentil 75	Percentil 25	Percentil 10	Cantidad de participantes
may-21	var. % mensual	3,6	3,6	0,3	4,0	2,7	4,0	3,7	3,4	3,3	40
jun-21	var. % mensual	3,1	3,1	0,3	3,6	2,2	3,5	3,4	3,0	2,7	40
jul-21	var. % mensual	3,0	2,9	0,4	4,5	2,2	3,3	3,0	2,8	2,5	40
ago-21	var. % mensual	2,8	2,8	0,3	4,0	2,0	3,1	2,9	2,5	2,5	40
sep-21	var. % mensual	2,5	2,7	0,6	5,0	1,8	3,3	3,0	2,4	2,2	40
oct-21	var. % mensual	2,7	2,6	0,5	4,2	1,5	3,1	2,9	2,5	2,0	40
nov-21	var. % mensual	2,7	2,7	0,6	4,5	1,5	3,4	3,0	2,4	2,0	40
próx. 12 meses	var. % i.a.; may-22	43,3	42,6	7,2	59,9	26,7	49,5	46,4	38,4	33,8	39
próx. 24 meses	var. % i.a.; may-23	37,9	37,7	6,8	56,0	23,1	45,2	41,0	33,8	29,8	31
2021	var. % i.a.; dic-21	48,3	48,1	4,4	65,0	40,6	51,8	50,0	45,8	42,5	40
2022	var. % i.a.; dic-22	40,0	41,2	8,2	65,0	24,1	49,6	44,0	36,8	31,9	39
2023	var. % i.a.; dic-23	34,5	34,0	7,9	59,0	18,0	40,3	37,0	30,8	25,1	32

Precios minoristas (IPC núcleo-Nacional; INDEC)											
Periodo	Referencia	Mediana	Promedio	Desvío	Máximo	Mínimo	Percentil 90	Percentil 75	Percentil 25	Percentil 10	Cantidad de participantes
may-21	var. % mensual	3,8	3,8	0,5	5,2	2,5	4,4	4,0	3,6	3,1	34
jun-21	var. % mensual	3,3	3,3	0,4	4,1	2,7	3,8	3,7	3,1	2,8	34
jul-21	var. % mensual	3,2	3,2	0,5	4,5	2,0	3,7	3,5	2,9	2,5	34
ago-21	var. % mensual	3,0	2,9	0,5	4,2	2,0	3,5	3,3	2,6	2,4	34
sep-21	var. % mensual	2,8	2,8	0,5	4,6	1,8	3,4	3,1	2,5	2,2	34
oct-21	var. % mensual	2,8	2,8	0,5	4,0	1,8	3,3	3,0	2,5	2,2	34
nov-21	var. % mensual	2,9	2,9	0,6	4,5	1,8	3,7	3,1	2,6	2,1	34
próx. 12 meses	var. % i.a.; may-22	45,0	43,9	7,8	61,0	26,0	52,8	48,4	37,6	34,8	33
próx. 24 meses	var. % i.a.; may-23	37,9	38,0	7,4	59,0	24,5	46,9	41,6	33,3	29,7	30
2021	var. % i.a.; dic-21	51,4	51,1	5,0	64,9	42,2	55,8	54,0	48,2	44,2	33
2022	var. % i.a.; dic-22	41,0	41,3	8,5	66,0	22,9	49,3	46,2	37,7	30,6	33
2023	var. % i.a.; dic-23	32,7	34,0	7,4	56,0	20,4	41,0	37,8	30,0	26,5	30

6. Ubicar el cuadro “Precios Minoristas (IPC nivel general-Nacional:INDEC)”

Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) - BCRA - MAYO 2021

Precios minoristas (IPC nivel general-Nacional; INDEC)											
Periodo	Referencia	Mediana	Promedio	Desvío	Máximo	Mínimo	Percentil 90	Percentil 75	Percentil 25	Percentil 10	Cantidad de participantes
may-21	var. % mensual	3,6	3,6	0,3	4,0	2,7	4,0	3,7	3,4	3,3	40
jun-21	var. % mensual	3,1	3,1	0,3	3,6	2,2	3,5	3,4	3,0	2,7	40
jul-21	var. % mensual	3,0	2,9	0,4	4,5	2,2	3,3	3,0	2,8	2,5	40
ago-21	var. % mensual	2,8	2,8	0,3	4,0	2,0	3,1	2,9	2,5	2,5	40
sep-21	var. % mensual	2,5	2,7	0,6	5,0	1,8	3,3	3,0	2,4	2,2	40
oct-21	var. % mensual	2,7	2,6	0,5	4,2	1,5	3,1	2,9	2,5	2,0	40
nov-21	var. % mensual	2,7	2,7	0,6	4,5	1,5	3,4	3,0	2,4	2,0	40
próx. 12 meses	var. % i.a.; may-22	43,3	42,6	7,2	59,9	26,7	49,5	46,4	38,4	33,8	39
próx. 24 meses	var. % i.a.; may-23	37,9	37,7	6,8	56,0	23,1	45,2	41,0	33,8	29,8	31
2021	var. % i.a.; dic-21	48,3	48,1	4,4	65,0	40,6	51,8	50,0	45,8	42,5	40
2022	var. % i.a.; dic-22	40,0	41,2	8,2	65,0	24,1	49,6	44,0	36,8	31,9	39
2023	var. % i.a.; dic-23	34,5	34,0	7,9	59,0	18,0	40,3	37,0	30,8	25,1	32

7. Buscar la Tasa para depósitos a Plazo Fijo Electrónico a 30 días que publica como Tasa Nominal Anual el Banco de La Pampa al día de apertura de la licitación.  
<https://www.bancodelapampa.com.ar/>

**Plazo Fijo**  
Fecha: 02.07.2021  
TASAS DE INTERES  
Electrónico en Pesos (\*)  
30 días 34,00% TNA / 39,84% TEA

8. Abrir archivo Excel “modelo opción alquileres”. Completar celdas en amarillo para cada oferente.

INGRESOS DE DATOS	
Fecha del informe BCRA: =>	may-21

Fecha del acto de Apertura:	30/07/2021
Fecha Finalización:	29/07/2024
Meses del contrato:	36
Ct <sub>ofi</sub> :	\$ 30.000,00
Ct <sub>oaj</sub> :	\$ 20.000,00
<b>Mediana (REM) – BCRA</b>	
(dicA0):	48,3%
(dicA1):	40,0%
(dicA2):	34,5%
Tasa de Corte (TNA):	34,0%
TEM:	2,92%

**REFERENCIAS:**

Fecha del informe BCRA: Último informe publicado a la fecha de apertura de las ofertas.

Ct<sub>ofi</sub>: Precio fijo

Ct<sub>oaj</sub>: Precio Ajustable

(dicA0): valor correspondiente a la mediana del período de referencia variación interanual para el año en curso (var. % i.a.; dic-2021) en el cuadro “Precios Minoristas (IPC nivel general-Nacional:INDEC)”

(dicA1): valor correspondiente a la mediana del período de referencia variación interanual para el año posterior al año en curso (var. % i.a.; dic-2022) en el cuadro “Precios Minoristas (IPC nivel general-Nacional:INDEC)”

(dicA2): valor correspondiente a la mediana del período de referencia variación interanual para el segundo año posterior al año en curso (var. % i.a.; dic-2023) en el cuadro “Precios Minoristas (IPC nivel general-Nacional:INDEC)”

Tasa de Corte (TNA): Tasa para depósitos a Plazo Fijo Electrónico a 30 días que publica como Tasa Nominal Anual el Banco de La Pampa al día de apertura de la licitación

9. Guardar como “opción alquileres NOMBRE PROVEEDOR” en la carpeta del expediente correspondiente, imprimir planilla. Este paso se repite para cada oferente.

10. Completar campos en columna “VALOR ACTUAL PROMEDIO PRECIO FIJO” y “ VALOR ACTUAL PROMEDIO PRECIO VARIABLE” para cada oferente que surge del archivo Excel en las siguientes celdas:

Regla de decisión	
<b>VAP<sub>Ofi</sub> =</b>	<b>\$ 18.421,89</b>
<b>VAP<sub>Oaj</sub> =</b>	<b>\$ 16.666,25</b>

Guardar como “COMPARATIVA DE OFERTAS ALQUILER INMUEBLES” en la carpeta correspondiente al expediente. Imprimir.

11. Adjuntar al expediente la planilla comparativa y las planillas Excel de cada oferente.
12. Enviar archivo a la Dirección de Gasto Público para que controle.